



Кейс-чемпионат
Социально-экономическое
развитие СКФО - 2023



Экосистема туризма и индустрия гостеприимства

Кейс-чемпионат
Социально-экономическое
развитие СКФО - 2023



№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ		
1.1	Наименование работ	Разработка мастер-плана развития территории, расположенной в Джейрахском районе Республики Ингушетия.
1.2	Границы территории, на которую разрабатываются Мастер-планы (Границы территории проектирования)	Мастер-план разрабатывается на территорию, расположенную в Джейрахском районе Республики Ингушетия, предварительная граница с ориентировочной площадью территории 12100 га обозначена на карте согласно Приложению № 1, редактируемый формат доступен по ссылке https://disk.yandex.ru/d/TJaRD9TWeQ1pUg .
1.3	Требования к формату и содержанию предоставления отчетных материалов выполнения Работ	1.3.1. В отчетных материалах должны быть кратко представлены содержание, ключевые выводы и предложения по итогам выполненных работ (с иллюстрациями). 1.3.2. Отчетные материалы должны включать описание проекта (общая информация, цели, задачи, перспективы развития с иллюстрациями; ключевые показатели развития с иллюстрациями).
II. ЭТАПЫ И СОСТАВ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ		
2.1	Этапы выполнения работ	Выполнение Работ осуществляется в 2 этапа: Этап 1. Комплексный анализ текущего состояния территории и концепция развития исследуемой территории; Этап 2. Разработка Мастер-плана и формирование предложений по развитию территории в границах Мастер-плана, оценка необходимого ресурсного обеспечения, определение основных параметров.
		2.2.7 Определение территорий перспективного развития и целевых групп, в том числе с учетом пункта 2.2.4 настоящего технического задания (локации, маршруты, сети инфраструктурных объектов). 2.2.8 Разработка концепции территорий перспективного развития: 2.2.8.1 Укрупненное описание проекта. 2.2.8.2 Формирование предварительных предложений по архитектурно-градостроительным решениям (объекты аналоги, укрупненная схема функционального зонирования и границы проекта).



		<p>По результатам комплексного анализа необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none">- сформировать выводы с проблемами и ограничениями перспективами и возможностями развития территории;- определить тенденции и факторы, влияющие на долгосрочное социально-экономическое и пространственное развитие;- сформировать предложения по стратегическому видению, описывающего желаемые результаты, цели, задачи и принципы долгосрочного социально-экономического и пространственного развития.
2.3	Состав выполнения Работ по Этапу 2 «Разработка Мастер-плана и формирование предложений по развитию территории в границах Мастер-плана, оценка необходимого ресурсного обеспечения, определение основных параметров.»	<p>2.3.1. Формирование предложений по развитию территорий с определением основных технико-экономических параметров и характеристик.</p> <p>2.3.2. Оценка укрупненной потребности в туристской, транспортной и инженерной инфраструктуре.</p> <p>2.3.3 Разработка пользовательских сценариев посещения территорий.</p>
III. РЕЗУЛЬТАТЫ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ		
3.1	Результат выполнения работ по Этапу 1	<p>Отчетные материалы в соответствии с пунктом 1.3. по первому этапу Работ, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none">- выводы с проблемами и ограничениями, а также перспективами и возможностями развития территории;- перечень основных показателей развития исследуемой территории;- перечень территорий перспективного развития с указанием целевых групп;- предложения по стратегическому видению развития территории планирования;- выводы о потенциале туристской территории, оценка эффективности туристических проектов;- предварительную Концепцию исследуемой территории.
3.2	Результат выполнения Работ по Этапу 2	Результаты Этапа 2 Мастер плана, в соответствии с пунктом 1.3., которые должны включать состав



Кейс-чемпионат
Социально-экономическое
развитие СКФО - 2023



		<p>всех подпунктов пункта 2.3 технического задания, а также:</p> <ul style="list-style-type: none">- перечень основных технико-экономических параметров и характеристик развития территории;- альбом текущего и проектируемого состояния Территории (схемы текущего состояния территории, развития туристских маршрутов, существующих ограничений использования территории, функциональное зонирование (районирование));- комплект итоговых презентационных материалов.
--	--	---



Кейс-чемпионат
Социально-экономическое
развитие СКФО - 2023



Приложение № 1

